ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многоквартирных трехэтажных домов по адресу: Московская область, Ногинский район, деревня Новая Купавна, д. 1**

**размещена 25 марта 2016 года в сети “Интернет” по адресу: www.garmonydom.ru**

**Информация о застройщике:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Фирменное наименование Застройщика:**  Закрытое акционерное общество «ФОК «Лагуна» |  |
| 2. | **Место нахождения**: 142450, Московская область, Ногинский район, деревня Новая Купавна, ул. Новая, д. 1 **Почтовый адрес**: 142450, Московская область, Ногинский район, деревня Новая Купавна, ул. Новая, д. 1 **Юридический адрес**: 142450, Московская область, Ногинский район, деревня Новая Купавна, ул. Новая, д. 1 | |
| 3. | **Режим работы Застройщика**: Ежедневно с 9 00 до 17 30 Обеденный перерыв: с 13 00 до 14 00 , Выходные дни: суббота, воскресенье | |
| 4. | **Государственная регистрация**:  ОГРН 1075031003244, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010061479 от 09 июня 2007г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ногинску Московской области | |
| 5. | **Акционеры Застройщика:**   1. Компания ФАСТПАС СОЛЮШЕНС ЛИМЕТЕД – 99.9 %; 2. Ляпкина Наталья Юрьевна – 0.01 %. | |
| 6. | **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:**  Коттеджный поселок «Лагуна», адрес: Московская область, Ногинский район, дер. Новая Купавна, мкрн. ЛАГУНА. Ввод в эксплуатацию 07.07.2011 г. | |
| 7. | **Величина собственных денежных средств Застройщика**:  Деятельность основана на целевом финансировании строительства. | |
| 8. | **Вид лицензируемой деятельности**: В соответствии с пп. б п.1 ст.3 Федерального закона от 08.08.2001г. №128-ФЗ с изменениями от 22.07.2008г. лицензии или свидетельства о допуске (членство в СРО) на выполнение функций заказчика-застройщика с 01.01.2009г. не требуется. | |
| 9. | **Финансовый результат текущего года (прибыль)** | 2 381 тыс. рублей |
| 10. | **Размер кредиторской задолженности (текущая):**  **Размер дебиторской задолженности (текущая):** | 272 831 тыс. рублей  55 473 тыс. рублей |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Цель проекта строительства**: Целью проекта строительства является обеспечение жителей Москвы и области комфортабельным жильём, соответствующим современным требованиям, в экологически чистой лесной зоне Подмосковья не далее 20 км от МКАД. |
| 2. | **Этапы и сроки реализации проекта**: Строительство в один этап. Сроки строительства 2014-2015 гг. |
| 3. | **Разрешение на строительство**: Разрешение на строительство № RU 50502105-53/14 от 19.05.2014 г. выдано Администрацией муниципального образования городское поселение Старая Купавна 19 мая 2014 г., сроком действия по 01.04.2016 г. |
| 4. | **Права Застройщика на земельный участок**: Свидетельство о собственности 50 АЗ № 407880 от 19 июля 2012 года, 50 АЗ № 557565 от 19 июля 2012 года 50 АЗ № 407878 от 19 июля 2012 года, 50 АЗ № 407876 от 19 июля 2012 года, 50 АЗ № 407881 от 19 июля 2012 года .  **Местоположение и кадастровый номер участка**: Земельный участок располагается примерно в 350 м к северу от федеральной трассы Москва-Нижний Новгород (у дер. Новая Купавна). параллельно автомобильной дороги Москва-Н.Новгород. С востока к участку примыкает территория пионерского лагеря «Салют». С севера участок граничит с территорией квартала коттеджной застройки. С запада участок граничит с дорогой, основной подъезд на территорию предусматривается с южной стороны (возможно с западной стороны). Площадка не имеет ограничения по строительству по санитарно-защитным зонам. Кадастровые номер участков 50:16:0601002:1075, 50:16:0601002:1076, 50:16:0601002:1077, 50:16:0601002:1078, 50:16:0601002:1079.  **Площадь земельных участков**: 3 700 м2  **Элементы благоустройства:** Благоустройство объекта предполагает устройство газонов, тротуаров, подъездных путей с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. |
| 5. | **Местоположение строящегося дома:** расположен в Московской области, Ногинский район, деревня Новая Купавна, ул. Новая, д. 1  **Описание проекта: Архитектурные решения.**  В проекте запроектировано пять многоквартирных трехэтажных домов в составе 39 квартир, трехэтажное многофункциональное здание в составе которого 30 квартир, теннисный корт, торговый центр.  **Конструктивные решения.**  Фундаменты – ленточный с техподпольем. Монолитный каркас, наполнение газобетонные блоки. Стены внутренние - керамзитобетонные блоки. Перекрытия - сборные железобетонные и частично монолитные. Кровля - необслуживаемая. Окна - ПВХ профиль. Наружные двери - металлические. |
| 6. | **Количество в составе строящегося дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** Количество квартир –225. |
| 7. | **О функциональном назначении нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества:** Теннисный корт, торговый центр |
| 8. | **Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома**: земельный участок, парковка, элементы благоустройства, коридоры, лестничные марши, техподполье |
| 9. | **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** II квартал 2016года |
| 10. | **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:** Администрация муниципального образования городское поселение Старая Купавна, Управление по технологическому и экологическому надзору ФСЭТАН по Московской области, Управление гражданской защиты по муниципальному образованию городское поселение Старая Купавна, Комитет архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования городское поселение Старая Купавна, Управление государственной противопожарной службы МЧС России Московской области, МУП «Водоканал», МУП «Теплосеть», ООО «ДК СТРОЙ» (Генподрядчик),ЗАО «ФОК «Лагуна» (Инвестор-Застройщик), ООО «ТМ\_ПРОТЭК» (ген.пректировщик). |
| 11. | **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:** повышение цен на строительные материалы, повышение цен на подрядные и субподрядные работы. Договор (полис) № 168-69-007-10 от 26.03.2010 г. страхования гражданской ответственности за вред, причиненный недостатками работ при строительстве. |
| 12. | **Денежные средства по иным договорам и сделкам** для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, **не привлекаются.** |
| 13. | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «ДК СТРОЙ» (Генподрядчик)** |
| 14.  15. | **Планируемая стоимость строительства объекта: ориентировочный объем инвестиций – 881 021 187 рублей**  **Способы обеспечения исполнения обязательств:** залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |

# Генеральный директор

**ЗАО «ФОК «Лагуна» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Князев И. В./**